



FONPER

# Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas

Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta"

Gustavo Mejía Ricart No. 73, Esq. Agustín Lara, 7mo. Nivel, Ens. Serrallés, Santo Domingo, R. D.  
Tel.: 809-683-3591 • Fax.: 809-566-9577 • E-mail.: info@fonper.gob.do • www.fonper.gob.do  
RNC: 401-51381-1

**"Año de la Innovación y la Competitividad"**

## Acta No. 12-2019

**Proceso por Comparación de Precios para la "CONSTRUCCIÓN DE UNA FUNERARIA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE JAMAÓ AL NORTE, PROVINCIA ESPAILLAT", Ref. FONPER-CP-05-2019.**

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, siendo las diez horas de la mañana (10:00 a.m.), del día doce (12) de junio del año 2019, se reunieron los miembros del Comité de Compras y Contrataciones del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas ("FONPER"), Licenciada Nancy Nova, Presidenta en funciones; Licenciada María Esther Fernández Cedeño, encargada del Departamento Financiero; Licenciada Yranlly Esmeralda De La Rosa, en representación de la Licenciada Carmen Magalys de León, Directora Administrativa; Licenciado Luis Antonio Moquete Pelletier, Consultor Jurídico; Licenciada Lillian Reyes, encargada de la Oficina de Acceso a la Información Pública; y la Ingeniera Luz María Reyes, encargada del Departamento de Planificación y Desarrollo, en el salón de Conferencias del FONPER, sito en la cuarta planta del Edificio Gubernamental, Dr. Rafael Kasse Acta, ubicado en la Av. Gustavo Mejía Ricart No. 73, esquina Agustín Lara, Ensanche Serrallés, con el objeto de conocer sobre el Proceso de Comparación de Precios indicado más arriba y el posterior resultado de las evaluaciones hechas por los técnicos designados para evaluar las ofertas recibidas de las empresas y personas físicas que se presentaron a participar en el Acto de Recepción y Apertura de las Ofertas llevado a cabo el día 23 de mayo del 2019, referente a la "CONSTRUCCIÓN DE UNA FUNERARIA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE JAMAÓ AL NORTE, PROVINCIA ESPAILLAT", Ref. FONPER-CP-05-2019.

**CONSIDERANDO:** Que entre las 9:00 a.m. y las 10:00 a.m. del día 23 de mayo del año 2019, en el Acto de Recepción y Apertura de Ofertas (Sobres A y B), se presentaron los siguientes Oferentes:

| No. | Oferente                               |
|-----|--|
| 1   | INGENIERIA CARRASCO GUERRERO, SRL      |
| 2   | MULTICON CONSTRUCCIONES EN GENERAL SRL |
| 3   | GACOC SRL                              |
| 4   | RAGAM INGENIERIA EIRL                  |
| 5   | ING. LIVIO MERCEDES CASTILLO           |

LMRM  
G  
JEBRAC

|    |  |
|----|--|
| 6  | MULTIHIERROS Y CONSTRUCCIONES SRL            |
| 7  | CONSTRUCTORA SOSANMA, SRL                    |
| 8  | CONSTRUCTORA SATLER, SRL                     |
| 9  | DISEÑO URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN-DUCONSA, SRL |
| 10 | MADLINE CANARIO OLIO                         |
| 11 | DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL           |
| 12 | ING. FRANCISCO TINEO                         |
| 13 | GRUPO CANARIO SRL                            |
| 14 | ING. KELLY VASQUEZ                           |
| 15 | DISECONS SRL                                 |
| 16 | CONSTRUCTORA UREÑA, SRL                      |

*Handwritten signature*

**CONSIDERANDO:** Que a la 10:15 a.m. del día 23 de mayo del 2019, concluida la etapa de recepción de los Sobres A y B, contentivos de la Oferta Técnica y la Oferta Económica, respectivamente, el Notario Público, **DOCTOR JOSE AGUSTIN LOPEZ**, en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y de los Oferentes, procedió a la apertura y verificación del contenido de los mismos, de acuerdo con las condiciones exigidas en el Pliego de Condiciones Específicas para la Contratación de Obras por Comparación de Precios.

*Handwritten signature*

**CONSIDERANDO:** Que en el Acto de Recepción y Apertura de Ofertas del día 23 de mayo del 2019, también se dio inicio a la apertura del Sobre B, contentivo de la Oferta Económica, en presencia de los Oferentes, del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Actuante.

*Handwritten signature*

**CONSIDERANDO:** Que las Ofertas Económicas presentadas por cada uno de estos Oferentes fueron las siguientes:

| No. | Oferente                               | Presupuesto       |
|-----|--|-------------------|
| 1   | INGENIERIA CARRASCO GUERRERO, SRL      | RD\$15,090,420.92 |
| 2   | MULTICON CONSTRUCCIONES EN GENERAL SRL | RD\$15,078,161.38 |
| 3   | GACOC SRL                              | RD\$17,822,366.85 |

*LMRM*

*YGBLRP*

*Handwritten signature*

|    |   |                       |
|----|---|-----------------------|
| 4  | RAGAM INGENIERIA EIRL                           | OFERTA<br>DESESTIMADA |
| 5  | ING. LIVIO MERCEDES CASTILLO                    | RD\$15,087,064.33     |
| 6  | MULTIHIERROS Y CONSTRUCCIONES SRL               | RD\$15,065,876.53     |
| 7  | CONSTRUCTORA SOSANMA, SRL                       | RD\$14,731,201.88     |
| 8  | CONSTRUCTORA SATLER, SRL                        | RD\$17,784,605.78     |
| 9  | DISEÑO URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN-DUCONSA,<br>SRL | RD\$15,111,765.71     |
| 10 | MADLINE CANARIO OLIO                            | RD\$15,201,883.89     |
| 11 | DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL              | RD\$15,532,497.01     |
| 12 | ING. FRANCISCO TINEO                            | RD\$15,196,742.65     |
| 13 | GRUPO CANARIO SRL                               | RD\$15,190,699.97     |
| 14 | ING. KELLY VASQUEZ                              | RD\$15,197,036.01     |
| 15 | DISECONS SRL                                    | RD\$15,366,147.51     |
| 16 | CONSTRUCTORA UREÑA, SRL                         | NO SE LEYÓ OFERTA     |

#### Ofertas Desestimadas

Fueron desestimadas las siguientes Ofertas al momento de la Apertura de los Sobres:

- **RAGAM INGENIERIA, EIRL**, no depositó formulario de presentación de oferta
- **CONSTRUCTORA UREÑA, SRL** se retiró del acto sin que se abriera su oferta.

**CONSIDERANDO:** El Presupuestos Base del FONPER ascendió a la suma **DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS DOMINICANOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (RDS16,730,765.81)**

**CONSIDERANDO:** Que el Comité de Compras y Contrataciones notificó a los Oferentes que mencionamos a continuación, las omisiones o errores de naturaleza subsanable que fueron determinados por los peritos designados, a los fines de que procedieran a subsanarlos en el plazo establecido en el Cronograma. Estos Oferentes fueron:

1. **MULTICON CONSTRUCCIONES EN GENERAL SRL**
2. **GACOC SRL**

3. **ING. LIVIO MERCEDES CASTILLO**
4. **CONSTRUCTORA SATLER, SRL**
5. **DISECONS SRL**

**CONSIDERANDO:** Que una vez agotado los plazos para subsanar, los peritos designados procedieron a evaluar las Ofertas Técnicas de los Oferentes mediante la modalidad de CUMPLE/NO CUMPLE.

**CONSIDERANDO:** Que de los cinco Oferentes que fueron notificados que debían subsanar, solamente cumplieron los Oferentes, **MULTICON CONSTRUCCIONES EN GENERAL SRL** y el **ING. LIVIO MERCEDES CASTILLO**.

**CONSIDERANDO:** Que los peritos designados procedieron a evaluar las Ofertas Económicas de aquellos Oferentes que habían superado la etapa de evaluación técnica, de conformidad con el Acápite 3.8.1, Evaluación de la Oferta Económica, haciendo las correcciones aritméticas correspondientes.

**CONSIDERANDO:** La oferta del **ING. LIVIO MERCEDES CASTILLO** no cumple con el acápite 3.8.1, ya que ésta no posee los análisis de costos con **ITBIS** transparentado, razón por la cual fue desestimada.

**CONSIDERANDO:** Que la oferta económica presentada por la **CONSTRUCTORA SOSANMA, SRL**, por un importe de **RDS\$14,731,201.88**, quedó por debajo del 10% del Presupuesto Base del **FONPER**, razón por la cual fue descartada.

**CONSIDERANDO:** Que los Oferentes que cumplieron con la evaluación técnica y con la evaluación de las Ofertas Económicas y se encuentran dentro del rango establecido en el Pliego de Condiciones Específicas, fueron los siguientes:

| No. | Oferentes  | Presupuestos      |
|-----|--|-------------------|
|     |  | RDS               |
| 1   | INGENIERIA<br>CARRASCO<br>GUERRERO, SRL          | RDS 15,090,420.92 |
| 2   | MULTICON<br>CONSTRUCCIONE<br>S EN GENERAL<br>SRL | RD\$15,078,161.38 |
| 3   | MULTIHIERROS Y<br>CONSTRUCCIONE<br>S SRL         | RD\$15,065,876.53 |
| 4   | DISEÑO<br>URBANISMO Y                            | RD\$15,111,765.71 |

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top right: *Chif*  
 - Middle right: *LMRM*  
 - Bottom right: *JEBLRP*

*Handwritten mark:*

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
|   | CONSTRUCCIÓN-<br>DUCONSA, SRL            |                    |
| 5 | MADELINE<br>CANARIO OLIO                 | RDS\$15,201,883.89 |
| 6 | DSMG<br>ARQUITECTOS E<br>INGENIEROS EIRL | RDS\$15,532,497.01 |
| 7 | ING. FRANCISCO<br>TINEO                  | RDS\$15,196,742.65 |
| 8 | GRUPO CANARIO<br>SRL                     | RDS\$15,190,699.97 |
| 9 | ING. KELLY<br>VASQUEZ                    | RDS\$15,197,036.01 |

**CONSIDERANDO:** Que de las Ofertas que se encuentran dentro del rango establecido y que cumplieron con las exigencias del Pliego de Condiciones Específicas, la Oferta presentada por **MULTIHIERROS Y CONSTRUCCIONES SRL**, por un importe de **RDS\$15,065,876.53** resultó ser la más baja dentro del rango del 10% establecido y, por lo tanto, la más conveniente para los intereses de la Institución. La misma presenta un análisis de costos, cuyos valores están conforme a los precios del mercado, incluye todas las tasas, impuestos y gastos que corresponden transparentados e implícitos, cumple con los volúmenes de las partidas y los porcentos de los gastos indirectos aplicados según el Presupuesto Base del **FONPER**, por lo que los peritos evaluadores recomendaron le sea **ADJUDICADA** a **MULTIHIERROS Y CONSTRUCCIONES SRL**, la ejecución de la Obra denominada **“CONSTRUCCIÓN DE UNA FUNERARIA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE JAMA O AL NORTE, PROVINCIA ESPAILLAT, Ref. FONPER-CP-05-2019”**, por valor de **RDS\$15,065,876.53**, conforme al método de contratación establecido en el contrato a ser firmado entre las partes.

**VISTO** el resultado final obtenido de las evaluaciones realizadas por los peritos designados y demás documentos que componen el expediente administrativo.

**VISTO** el Artículo 47 del Reglamento 543-12 que indica que el órgano responsable de la organización, conducción y ejecución del procedimiento de Comparación de Precios es el Comité de Compras y Contrataciones de la Entidad Contratante.

**VISTA** la Ley No. 340-06, de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha 18 de agosto de 2006, modificada por la Ley No. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

**VISTO** el Reglamento No. 543-12 de fecha 6 de septiembre del 2012;

VISTO el Manual de Procedimientos de Compras y Contrataciones Públicas para la modalidad de Comparación de Precios;

Por las razones antes expuestas, el Comité de Compras y Contrataciones del FONPER:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARAR ganador y por tanto adjudicatario de la Obra denominada “**CONSTRUCCIÓN DE UNA FUNERARIA MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE JAMAÓ AL NORTE, PROVINCIA ESPAILLAT**” Ref. **FONPER-CP-05-2019**”, a la sociedad **MULTIHIERROS Y CONSTRUCCIONES SRL**, por un importe **QUINCE MILLONES SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS DOMINICANOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (RDS15,065,876.53)**.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR el resultado del presente proceso a la sociedad ganadora **MULTIHIERROS Y CONSTRUCCIONES SRL**, así como a los demás Oferentes, conforme a lo estipulado en el Artículo 102 del Reglamento de Aplicación No. 543-12 de la Ley 340-06 modificada por la Ley No. 449-06.

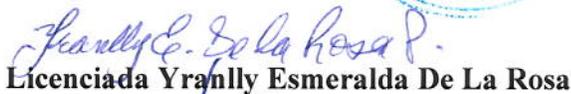
**TERCERO:** ORDENAR que se proceda de forma inmediata a la publicación de la presente Resolución tanto en el portal del FONPER como en el portal de la Dirección General de Contrataciones Públicas a los fines de dar cumplimiento al Principio de Transparencia y Publicidad establecido en el Artículo 3 de la Ley No. 340-06, así como del Artículo 69 del Reglamento de Aplicación No. 543-12.

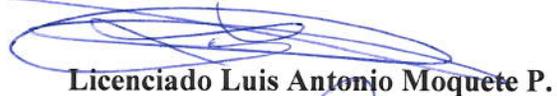
Por el Comité de Compras y Contrataciones



  
Licenciada Nancy Nova

  
Licenciada María Esther Fernández

  
Licenciada Yranlly Esmeralda De La Rosa

  
Licenciado Luis Antonio Moquete P.

  
Ingeniera Luz María Reyes

  
Licenciada Lillian Reyes